



setec  
hydratec

## Etude historique et documentaire dans le cadre de travaux de rénovation

Mission d'étude historique et documentaire

Juin 2017 - Juil. 2017



France  
Hauts-de-Seine (92)

### Client

NOVARTIS PHARMA  
SAS

### Type de mission

Conseil expertise audit

### Métiers

Site et sols pollués /  
Diagnostics et plans de  
gestion



Cuve à Fuel



Groupe électrogène

### Le Projet

Dans le cadre de travaux de modernisation des bureaux de NOVARTIS localisés au 2 rue Lionel Terray, 92500 Rueil-Malmaison, NOVARTIS a mandaté setec hydratec pour réaliser une étude historique et documentaire.

Le site de NOVARTIS a subi de nombreuses modifications d'usage avec une ancienne occupation d'une partie des locaux par des laboratoires depuis remplacés par des espaces de bureaux depuis une dizaine d'années ainsi qu'une zone de stockage de produit radioactif. Actuellement, plusieurs sources de pollution sont encore répertoriées telles que des groupes électrogènes, des cuves à fuel et des groupes froids.

Le rendu a été effectué dans une forte contrainte de temps (une semaine après la commande) pour répondre aux exigences du client.

**La réalisation de cette étude a permis au client de répondre aux exigences de la DRIIE et de la préfecture sur le volet environnemental et compléter son dossier ICPE.**

### Nos Missions

Selon la norme NFX 31-620 - sites et sols pollués :

- o Expertise préalable des documents (dossier ICPE diagnostic sol...), Visite de site (A100) ;
- o Etude documentaire et historique (A110) ;
- o Etude de vulnérabilité (A120).

### Expertise et historique

Dans le cadre de travaux de rénovation et pour une mise à jour réglementaire d'un dossier ICPE, l'étude du volet sur les sites et sols pollués est une obligation. La réalisation d'études historiques et documentaires est un préalable à d'éventuel travaux de dépollution ou de réaménagement et permet d'établir un programme d'investigation ou de lever les incertitudes.

setec hydratec

Immeuble central seine  
42 - 52 quai de la rapée  
75583 Paris cedex 12 France  
Tél +33 1 82 51 68 00  
Fax +33 1 82 51 41 81  
setec@setec.fr

**CERTIFICAT DE CAPACITE**

Le Maître d'ouvrage :

Novartis Business Services  
Real Estate and Facility Services (REFS)  
Boîte postale 308  
F-92506 Rueil-Malmaison Cedex  
FRANCEreprésenté par **Mr VERDU - 01.55 47 61 40**

atteste que la société :

**Setec Hydratec**  
Immeuble Central Seine  
42-52 Quai de la Rapée  
CS 71230  
75583 PARIS Cedex 12

a exécuté les missions suivantes :

Intitulé :

Diagnostic de pollution des sol avant cession et suivi de travaux de  
dépollution sur 3 garages

Lieu de la mission :

Rueil Malmaison (92)

Cette mission comportait les prestations  
suivantes :**Etape 1 : Etude historique et documentaire**

Montant total de la mission :

**2 920**

Période d'exécution de la mission :

**juin-17**Commentaire supplémentaire éventuel  
du Maître d'ouvrage :La société Setec hydratec a sue être réactive et nous a donnée entière  
satisfaction sur cette mission

En foi de quoi le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Date, cachet et signature :

 **NOVARTIS**  
**Novartis Rharma S.A.S.**  
2 & 4, rue Lionel Terray  
BP 308  
F-92506 Rueil Malmaison Cedex